

21/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 27815 | Toezicht renovatie PI te Heerhugowaard

Beschrijving: Het planmatig en risico gestuurd coördineren en verzorgen van toezicht tijdens de renovatie van de Penitentiaire Inrichting (PI) Heerhugowaard. periode van zes jaar (2026 - 2031): - Coördinerend toezichthouder (planorganisatie, coördineren, bewaken, rapporteren en informeren), 1 FTE, 40 uur per 'werkbaar week': totaal max. 11.040 uur; - Toezicht Bouwkunde max. 0.8 FTE, max. 32 uur per 'werkbaar week': totaal max. 8832 uur; - Toezicht Electro-werktuigbouwtechniek, (Brand)Beveiliging en ICT max. 0.8 FTE, max. 32 uur per 'werkbaar week', totaal max. 8832 uur.

Identificatiecode van de procedure: 34809686-44ce-45c2-9e55-2fb5422156e7

Interne identificatiecode: 27815

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heerhugowaard

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: volgens paragraaf 3.4 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Aanbesteding toezicht renovatie PI Heerhugowaard.

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beschrijving: Het planmatig en risico gestuurd coördineren en verzorgen van toezicht tijdens de renovatie van de Penitentiaire Inrichting (PI) Heerhugowaard. Periode van zes jaar (2026 - 2031): - Coördinerend toezichthouder (planorganisatie, coördineren, bewaken, rapporteren en informeren), 1 FTE, 40 uur per 'werkbaar week': totaal max. 11.040 uur; - Toezicht Bouwkunde max. 0.8 FTE, max. 32 uur per 'werkbaar week': totaal max. 8832 uur; - Toezicht Electro-

werktuigbouwtechniek, (Brand)Beveiliging en ICT max. 0.8 FTE, max. 32 uur per 'werkbare week', totaal max. 8832 uur.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heerhugowaard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 72 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (P1.)

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak organisatie (K2.)

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Toezicht PI Heerhugowaard. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad

inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: CV en interview kandidaat coördinerend toezichthouder (K3.A)
Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Toezicht PI Heerhugowaard. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: CV kandidaat bouwkundig toezichthouder (K3.B)
Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Toezicht PI Heerhugowaard. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: CV kandidaat installatietechnisch toezichthouder (K3.C)
Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Toezicht PI Heerhugowaard. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/06/2025 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379611>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 14/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379611>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/06/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: zie Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase en bijlage A5 Leidraad inschrijvingsfase en bijlage B0 Basisovereenkomst bijlage B1 Opdrachtomschrijving

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : zie bijlage A9 (model) geheimhoudingsverklaring RVB

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

beroepsprocedures:

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Theun de Vries

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: Postbus 16169
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bd9d70d6-1462-4030-95f4-1969e71b76d6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/05/2025 09:03 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands